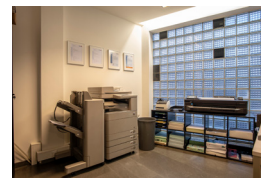
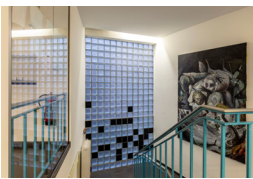
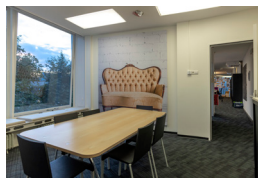
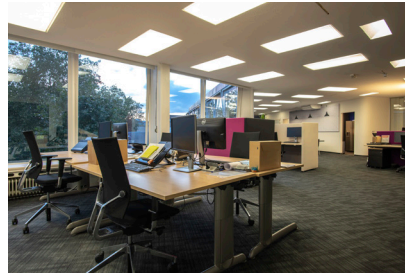


# BINNENKORT TE HUUR: 2E VERDIEPING VAN HET BETAHUIS



## Locatie

In het Betahuis in Heerlen komt de bovenste verdieping vrij. Dit karakteristieke pand heeft een rijke mijnhistorie. In het pand zijn diverse ondernemers gehuisvest. Het is gelegen in het centrum van Heerlen aan het gezellige Betaplein (onderdeel van de 5 pleintjes van Heerlen). Het NS station bevindt zich op loopafstand. Tevens is er een Q-park garage in de directe nabijheid.

## Kantoorruimte

De beschikbare kantoorruimte bestaat uit de gehele 2e verdieping. Deze verdieping is in de afgelopen jaren geheel gerenoveerd en voorzien van airconditioning. Er is een eigen repro ruimte, pantry en toiletgroep. Men kan gebruik maken van de goederen lift. In de ruimte is voldoende plaats voor ruim 20 werkplekken. Daarnaast zijn er 2 losse kantoren/vergaderruimten.

## Huuruitgangspunten

- huurtermijn is flexibel (vanaf één jaar), doch bij voorkeur langere periode van verhuur zoals 5 + 5 jaar;
- servicekosten (voorschot) bedragen € 25/ m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW (o.a. omvattende de levering van elektra, gas en water, liftonderhoud, groenonderhoud, etc.);
- onbelaste verhuur is bespreekbaar;
- opzegtermijn afhankelijk van de omstandigheden, doch in de regel 6 maanden;
- indexering is jaarlijks van toepassing, voor het eerst 1 jaar na huuringang;
- waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting;
- standaard ROZ-huurovereenkomst inclusief algemene bepalingen.

## Bijzonderheden

- gesplitste verhuur vanaf ca. 250 m<sup>2</sup> VVO is bespreekbaar
- Beschikbaar vanaf 1-1-2019
- aanvaarding in principe per direct, doch wel te allen tijde onder voorbehoud goedkeuring verhuurder;
- het huidig opleverniveau vormt de basis, doch zaken zijn bespreekbaar;
- indelingstekeningen zijn op verzoek beschikbaar!

Voor meer informatie, neem contact met ons op:  
T (06) 4862 8383  
E [info@betahuis.eu](mailto:info@betahuis.eu)

Wilhelminaplein 25  
6411 KW Heerlen  
[www.betahuis.eu](http://www.betahuis.eu)

